

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ П 12 – 09.5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила проживания разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных правовых актов Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии университетского студенческого городка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» (далее – Положение о студенческом общежитии), Правил внутреннего распорядка, Устава университета, иных локальных нормативных актов университета.

1.2. Настоящие Правила проживания являются локальным актом университета, выполнение которого обязательно для нанимателей жилых помещений в общежитиях университетского студенческого городка, членов их семьи, проживающих совместно с ними, а также посетителей, находящихся в общежитиях университетского студенческого городка.

1.3. Настоящие Правила проживания определяют права и обязанности нанимателей жилых помещений в общежитиях университетского студенческого городка, членов их семьи, проживающих совместно с ними, а также посетителей, находящихся в общежитиях университетского студенческого городка; порядок пропускного режима в общежитиях университетского студенческого городка; ответственность за нарушение настоящих Правил.

1.4. Настоящие Правила проживания способствуют укреплению дисциплины в общежитиях университетского студенческого городка, сознательному и добросовестному выполнению нанимателями жилых помещений в общежитиях университетского студенческого городка, членами их семьи, проживающими совместно с ними, а также посетителями, находящимися в общежитиях университетского студенческого городка своих обязанностей.

2. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Пропускной режим - порядок, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на охраняемые

объекты (общежития университетского студенческого городка) и с охраняемых объектов.

Управление безопасности университета обеспечивает пропускной режим в общежитиях университетского студенческого городка, охрану общежитий университетского студенческого городка, организацию правопорядка в общежитиях университетского студенческого городка и безопасных условий проживания.

2.2. Проживающим выдаются временные пропуска установленного образца или электронные пропуска в общежития. В случае утраты временного пропуска по письменному заявлению проживающего заведующий общежитием оформляет дубликат. При утрате электронного пропуска заявление на оформление дубликата подается в отдел обеспечения внутреннего режима с возмещением затрат.

2.3. Запрещается передавать временный пропуск, электронный пропуск иным лицам в целях прохода в общежитие.

2.4. При входе в общежитие:

1) лица, проживающие в общежитии, предъявляют временный пропуск или электронный пропуск сторожу (вахтеру) общежития, получают ключи от комнаты;

2) работники университета предъявляют служебное удостоверение, электронный пропуск либо иной документ, удостоверяющий их личность.

2.5. Посетители проходят в общежитие только в сопровождении встречающего (пригласившей стороны) с предъявлением посетителем документа, удостоверяющего личность, и регистрацией в книге учета посетителей.

2.6. Запрещается пропуск в общежитие посторонних лиц (посетителей), находящихся в нетрезвом состоянии.

2.7. Пропуск в общежитие проживающих лиц производится сторожами (вахтерами) круглосуточно. Не допускается ограничение доступа проживающих в общежитие и выхода из него в ночное время (за исключением несовершеннолетних проживающих в общежитиях), а также по причинам нарушения настоящих Правил проживания.

2.8. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. Внос и вынос крупногабаритных вещей регистрируется заведующим общежитием в специальном журнале.

2.9. Посетители могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией: с 7.00 до 23.00 и с 7.00 до 22.00 в общежитиях колледжей. Ответственность за соблюдение посетителями установленного режима посещения и настоящих Правил проживания несут как посетители, так и приглашающие их.

2.10. Время посещения может быть ограничено администрацией университета в случаях массовых заболеваний, обострения криминогенной обстановки в соответствии с требованиями законодательства РФ и другим уважительным причинам.

2.11. Временное пребывание в общежитиях университетского студенческого городка (до 3 дней) близких родственников проживающих может быть разрешено директором университетского студенческого городка в общежитиях повышенной комфортности при предоставлении документов, удостоверяющих родство, на основании заявления и с оплатой по стоимости, утвержденной приказом ректора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

1) проживать в закрепленном за ними жилом помещении (комнате) в соответствии с условиями договора найма при условии соблюдения Положения о студенческом общежитии университетского студенческого городка САФУ, настоящих Правил проживания, договора найма жилого помещения и иных локальных актов университета;

2) бесплатно пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения;

3) заявлять директору студенческого городка требования, касающиеся выполнения договора найма жилого помещения, в случаях нарушения его условий не по вине проживающего;

4) при наличии уважительных причин по письменному заявлению переселяться из одной комнаты в другую с согласия директора студенческого городка (с заключением дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии);

5) сдавать личные вещи в камеру хранения университета под расписку. За вещи, не сданные на хранение, университет ответственности не несет;

6) избирать орган самоуправления – студенческий совет общежитий и быть избранным в его состав;

7) участвовать самостоятельно или через органы студенческого самоуправления в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

3.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

1) строго соблюдать Устав университета, Правила внутреннего распорядка, Положение о студенческом общежитии университетского студенческого городка САФУ, настоящие Правила проживания, Правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, условия заключенных с университетом договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии, а также иные локальные акты университета;

2) своевременно в установленных университетом размерах и порядке, определенном настоящими Правилами и договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, вносить плату за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, коммунальные и дополнительные услуги;

3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы администрации студенческого городка для регистрации по месту пребывания;

4) уважительно относиться к обслуживающему и административному персоналу общежития, другим проживающим в общежитии. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

5) не допускать нарушения общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу; выражения нецензурной лексики в общежитии и иные хулиганские действия;

6) не допускать уничтожение или повреждение чужого имущества;

7) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;

8) по требованию администрации общежития и работников управления безопасности университета предъявлять документ, удостоверяющий личность;

9) обеспечить доступ администрации студенческого городка и студенческому совету общежитий для осмотра жилых помещений с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых хозяйственных работ;

10) выполнять законные требования администрации студенческого городка и работников отдела обеспечения внутреннего режима университета;

11) соблюдать режим приема посетителей, установленный настоящими Правилами и обеспечивающий нормальный режим отдыха (сна) нанимателей в ночное время суток; не принимать посетителей после 23.00, а в общежитиях колледжа – после 22.00;

12) содержать в чистоте жилое помещение и бережно относиться к оборудованию, инвентарю общежития и техническим средствам охранной и пожарной безопасности, в том числе строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, экономно расходовать электроэнергию и воду;

13) предпринимать меры по утеплению жилых комнат в зимний период;

14) зарегистрировать у заведующего общежитием принадлежащие нанимателям и используемые в жилых помещениях общежития приборы, потребляющие электроэнергию;

15) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования, регулярно производить уборку в закрепленных жилых комнатах (блоках, секциях), на кухнях – по установленному графику дежурств;

16) предупреждать в письменном виде заведующего общежитием о выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде на каникулы и производственную практику за два дня до отъезда;

17) предоставить доступ в жилые помещения и покинуть данные помещения на период проведения санитарно-эпидемиологических работ

в целях охраны здоровья проживающих в студенческих общежитиях - директору университетского студенческого городка, заведующему общежитием, а также специалистам, выполняющим санитарно-эпидемиологические работы;

18) погасить свет в комнате и секции, отключить все электроприборы (кроме холодильников), закрыть все окна и двери, сдать ключи от комнаты и секции на вахту общежития при уходе из комнаты последним;

19) при выселении сдавать комнату в чистом виде, полученное имущество в исправном состоянии по акту сдачи - приемки, а также ключи и пропуск заведующему общежитием;

20) соблюдать общеустановленные правила чистоты в местах общего пользования; производить уборку санузлов и душевых в секциях.

3.3. Обучающиеся проживающие в общежитиях могут привлекаться администрацией студенческого городка, университета, или председателем студенческого совета общежитий во вне учебное время и на добровольной основе к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к генеральным уборкам мест общего пользования общежития и закрепленной территории, другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. Проживающим и посетителям в общежитиях запрещается:

1) самостоятельно без распоряжения администрации студенческого городка переселяться в иное общежитие либо в другую комнату общежития;

2) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3) самовольно производить монтаж, переделку электропроводки, ремонт электросети, дополнительных точек энергопотребления, а также слаботочных сетей (интернет, телефон, ТВ-кабель) в комнатах, коридорах, на фасадах общежития;

4) устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития;

5) выполнять в помещении студенческого общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, а также создание иного шума допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей нормального режима отдыха (сна) других нанимателей;

6) принимать посетителей после 23.00, а в общежитии колледжа – после 22.00;

7) несовершеннолетним, проживающим в общежитии, находиться в чужих комнатах и покидать общежитие после 22.00 часов. В случае необходимости покинуть общежитие после 22.00 часов несовершеннолетние, проживающие в общежитии колледжа обязаны заблаговременно сообщить заведующему общежитием (написать аргументированное заявление об отсутствии в общежитии в ночное время суток);

- 8) использовать в жилых помещениях источники открытого огня;
- 9) пользоваться в жилом помещении обогревателями, электроплитами и другими энергоёмкими электроприборами;
- 10) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этой цели мест) объявления, рекламные и агитационные плакаты и т.д.;
- 11) самовольно наносить надписи и рисунки на стены в студенческом общежитии;
- 12) хранить в жилых помещениях крупногабаритные вещи, создающие помеху другим проживающим;
- 13) использовать выделенное помещение не по назначению;
- 14) содержать в общежитии животных;
- 15) проводить посторонних лиц в общежитие, с нарушениями пропускного режима, а также без разрешения администрации студенческого городка;
- 16) передавать иным лицам для прохода в общежитие временные пропуска (электронные пропуска);
- 17) предоставлять жилую площадь в общежитии для проживания другим лицам без соответствующего законного основания;
- 18) проникать в общежитие и покидать общежитие университетского студенческого городка, не проходя через вахту (через окна, балконные двери, запасные выходы и т.д.);
- 19) приносить, употреблять, хранить и распространять в общежитии спиртные напитки (в том числе пиво и напитки, изготавливаемые на его основе) и наркотические вещества;
- 20) находиться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- 21) курить в общежитии (в т.ч. на балконе и крыльце);
- 22) приносить, хранить и распространять в общежитии оружие, взрывчатые, химически опасные и иные вещества, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен;
- 23) приносить, хранить в общежитии и использовать сигнальные, стартовые, газовые, травматические, пневматические пистолеты и револьверы, производить запуск осветительных и сигнальных ракет, применять или использовать пиротехнические средства, в том числе самодельные и аэрозольные баллончики, снаряжённые веществами слезоточивого и раздражающего действия;
- 24) оставлять мусор в помещениях студенческого общежития и местах общего пользования;
- 25) выбрасывать из окон, с балконов различные предметы, мусор;
- 26) совершать иные нарушения, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами университета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

4.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка университета, настоящих Правил проживания в студенческом общежитии, Устава университета, Положения о студенческом общежитии университетского студенческого городка САФУ, администрацией университета по представлению администрации студенческого городка после рассмотрения вопроса студенческим советом общежития к проживающим могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) выселение из общежития;
- 4) отчисление из университета.

4.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в установленном законом порядке в случаях:

- 1) выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства;
 - 2) невнесения нанимателем платы за пользование жилым помещением и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 3) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 5) использования жилого помещения не по назначению.
-